



IMMEUBLE ADMINISTRATIF ET LOGISTIQUE TRANSALLIANCE

Bureau

MAÎTRE D'OUVRAGE : GROUPE EUROPE HOLDING

MISSION : PHASES 1 À 7

LOCALISATION : EUROHUB SUD DUDELANGE

SURFACE NETTE TOTALE : 18 000 m²

SURFACE BRUTE HORS SOL : 19 000 m²

VOLUME BRUT : ca. 200 000 m³

COÛT DE CONSTRUCTION HT : ca. 20 000 000 EUR

DURÉE DES TRAVAUX : 03/2012 - 07/2013

Issu de la volonté politique de développement de l'activité logistique, l'immeuble a été implanté dans l'ancienne zone WSA réaffectée en zone logistique. Ce projet a ainsi été en partie réalisé en collaboration avec le Ministère de l'Economie, principalement en ce qui concerne l'infrastructure.

L'immeuble abrite principalement le siège de la société de logistique et transport Transalliance, dans sa partie administrative, ainsi qu'une partie opérationnelle comportant des bureaux d'exploitation, un magasin de centrale d'achats, un cross dock, et deux cellules de stockage palétisé sur racks.

Le geste architectural est une métaphore du camion semi-remorque, représentant l'activité la plus symbolique de la société, avec comme "tracteur" le siège administratif et comme "remorque" la partie exploitation.

L'implantation de l'immeuble à côté de la croix de Bettembourg a permis une visibilité exceptionnelle depuis les autoroutes, ce qui renforce d'avantage le lien avec le transport. Le gabarit autorisé a été utilisé au maximum pour le siège administratif, d'une part pour bénéficier d'une vue panoramique depuis les derniers étages de l'immeuble (direction du groupe), mais aussi pour rendre l'immeuble visible depuis les autoroutes, symbole de la volonté nationale de développer le secteur



logistique pour les automobilistes provenant de France.

La réalisation de l'immeuble est principalement traditionnelle, l'ossature des bureaux est réalisée en béton, et la charpente des entrepôts en acier. A noter une difficulté exceptionnelle liée à la présence de schistes gonflants, ayant nécessité un dispositif d'irrigation utilisant les eaux de pluie.

Le souci environnemental a été pris en compte, à la fois par des installations techniques performantes, mais également par une isolation thermique importante, également en ce qui concerne les entrepôts.



+352 26 29 97 - 43, rue Père Raphaël, L-2413 Luxembourg - info@lsa.lu